



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DE ALAGOAS
CNPJ: 24.176.307/0001-06

**DECRETO N.º 29/2023
DE 05 DE JULHO DE 2023**

EMENTA: Regulamenta os artigos 23 e 24 da Lei 152/2005, dispõe sobre o lançamento do Imposto Territorial Predial Urbano - IPTU, do ano de 2023 e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESTRELA DE ALAGOAS, fazendo uso regular das suas atribuições legais, autorizado pelo diploma organizacional do município e,

Considerando as disposições tributárias previstas na Lei Municipal Nº 152/2005;

Considerando as normas sistemáticas previstas nos artigos 142 a 150 do Código Tributário Nacional – Lei Federal nº 5.172/66

DECRETA:

Art. 1º - Fica lançado de ofício, na forma deste Decreto, a cobrança do Imposto Territorial Predial Urbano IPTU, concernente ao exercício do ano 2023. Obedecida a disposições legais aplicáveis e de acordo com a regulamentação prevista neste Decreto.

Art. 2º - O lançamento será feito em nome do proprietário, titular do domínio útil ou o possuidor do imóvel, conforme determina o art. 11 da Lei Municipal 152/2005.

Art. 3º - O edital de convocação do contribuinte do IPTU 2023 deverá ser afixado nos murais da Câmara Municipal, na Prefeitura, nas agências bancárias da cidade de Estrela de Alagoas, nos povoados, em locais de maior circulação, tais como prédios públicos e mercearias, para conhecimento de todos os contribuintes.

Art. 4º - O vencimento da primeira parcela deverá ser de 30 (trinta) dias no mínimo, após o edital de lançamento.

Art. 5º - O lançamento deverá ser realizado em 31 de outubro de 2023 e os prazos para pagamento deverão ser na forma do parágrafo seguinte.

Parágrafo primeiro - Os prazos de descontos previstos neste artigo deverão constar no campo de instruções do carnê:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DE ALAGOAS
CNPJ: 24.176.307/0001-06

1 – LEI MUNICIPAL Nº 152/2005

2 – VALOR A SER PAGO EM PARCELA ÚNICA:

Até 31/10/2023– com desconto de 20%

3 – PARCELAMENTOS DO VALOR REAL (SEM MULTA E JUROS):

Nº de Parcelas: 03

Vencimentos: 1º - 31/10/2023

2º - 30/11/2023

3º - 29/12/2023

Art. 6º - Os tributos deverão ser emitidos em moedas corrente nacional.

Art. 7º - Fica vedado quaisquer tipos de descontos quando se tratar de pagamentos em atraso, salvo por expressa e fundamentada autorização de autoridade administrativa competente, nos termos da lei.

Art. 8º - A modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento, somente pode ser efetivada, em relação ao mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente a sua introdução, imediatamente inserida nos dados cadastrais.

Art. 9º - O lançamento será efetuado e revisto de ofício pela Secretaria de Finanças através do Departamento de Tributação, nos seguintes casos:

I – Quando a lei assim o determina;

II – Quando a declaração não seja prestada, por quem de direito, no prazo e na forma da legislação tributária;

III – quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo e na forma da legislação tributária, a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade;

IV – Quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V – Quando se comprova omissão ou inexatidão, por parte da pessoa legalmente obrigada, no exercício da atividade a que se refere o artigo seguinte;

VI – Quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo, ou de terceiro legalmente obrigado, que dê lugar a aplicação de penalidade pecuniária;



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DE ALAGOAS
CNPJ: 24.176.307/0001-06

VII – quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro em benefício daquele, agiu com dolo, fraude ou simulação;

VIII – quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

IX – Quando se comprove que, no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que efetuou ou omissão, pela mesma autoridade, de ato ou formalidade essencial.

Parágrafo Único – A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.

Art. 10º - Quando o cálculo do IPTU tenha por base ou tome em consideração o valor ou o preço de bens, direito ou atos jurídicos, autoridade lançadora, mediante processo regular, arbitrará aquele valor ou preço, sempre que sejam omissos ou não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados, ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo ou pelo terceiro legalmente obrigado, ressalvada, em caso de contestação, avaliação contraditória, administrativa ou judicial.

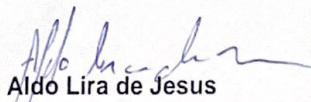
Art. 11º - Os erros contidos na declaração dos dados apresentados pelo contribuinte e apuráveis pelo seu exame, serão retificados de ofício pela Secretaria de Administração e Finanças, a quem compete a revisão daquela.

Art. 12º - O valor tributário expresso em UFM no lançamento, far-se-á sua conversão em moeda nacional ao câmbio do dia da ocorrência do fato gerador da obrigação.

Art. 13º - As alterações provenientes de reclamações dos contribuintes com relação aos dados cadastrais, deverão ser imediatamente inseridas no sistema e fornecido qualquer documento que indique essa alteração para o contribuinte.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Estrela de Alagoas, 05 de julho de 2023


Aldo Lira de Jesus
Prefeito